

ООО "ПРИОРИТЕТ"

№ _____

Заказчик: Специализированный застройщик «СИТИ Проект»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д.Кондратово,
ул.Водопроводная, здание (строение) № 6А

шифр: 81-23-ОФ



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа	
дата	07 АПР 2026
подпись	<i>А.Е. Равацкая</i>

Метр

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 4-1	
5	Главный фасад в осях Г-А	
6	Боковой фасад в осях Б-Г, дворовой фасад в осях А-В	
7	Боковой фасад в осях 1-2, дворовой фасад в осях 2-4, В-Б	
8-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, прямки, основное поле стен 1-го этажа		RAL 7005, 9018	Керамогранит	
2	Основное поле стен, ограждение балконов		RAL 9001	Декоративная штукатурка	
3	Основное поле стен, ограждение балконов		RAL 200 60 15	Декоративная штукатурка	
4	Основное поле стен, ограждение балконов		RAL 050 60 30	Декоративная штукатурка	
5	Основное поле стен, ограждение балконов		RAL 7015	Декоративная штукатурка	
6	Переплеты окон, дверей		RAL 7004	ПВХ-профиль	
7	Переплеты витражей		RAL 7004	Алюминиевый профиль	
8	Полотна дверей подвала, выхода на кровлю		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Металлические ограждения кровли, входов, балконов		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
10	Ступени крылец, верх стенок приямков		RAL 7004	Керамогранит противоскользящий	
11	Откосы окон		RAL 7015	Декоративная штукатурка	
12	Отлив оконный		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Маскирующее ограждение для кондиционеров		RAL 7005, 9018	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу: Пермский муниципальный округ, д.Кондратово, ул.Водопроводная, д. 6А.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2026 г.;
Здание в плане: сложной конфигурации;
Материал наружных стен: вентилируемый фасад;
Крыша: плоская неэксплуатируемая;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в зоне объектов культурного наследия:
Здание не располагается в зоне объектов культурного наследия и не является объектом культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
определяются типы и виды отделки, цветовое решение фасадов, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витрин и вывесок.

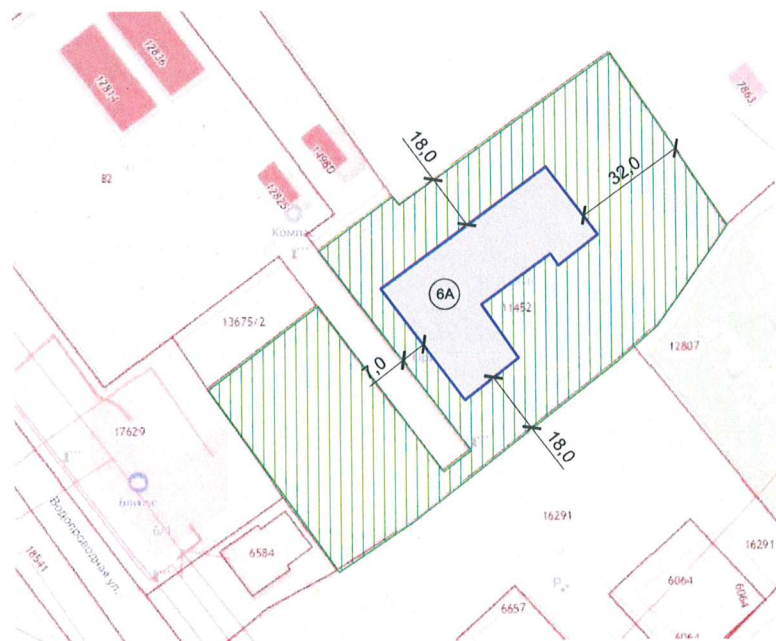
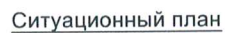
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

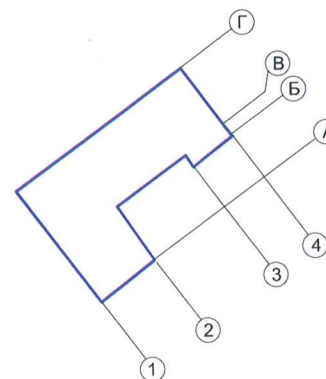
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, подлежат демонтажу.



						81-23-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю			02.26		П	1	11
						Общие данные	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н.контроль									



Условные координационные оси



СОГЛАСОВАНО
Бюро чальник Управление
архитектуры и градостроительства,
Госбачий архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 07 АПР 2026
Подпись И.С. А.Е. Мещеряков

Условные обозначения



- Многоквартирный дом со встроенными помещениями не жилого назначения по ул.Водопроводная, 6А,
д.Кондратово, Пермский муниципальный округ

— - Красные линии

— Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:11452



- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:11452



✂ - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>.

						81-23-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю		02.26		П	2	
						Общие данные	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н.контроль									

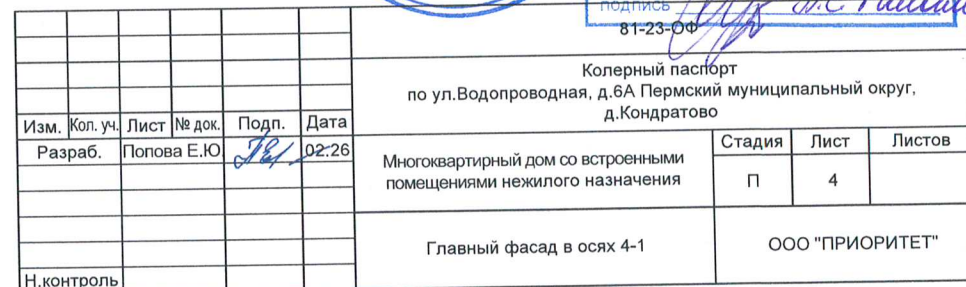


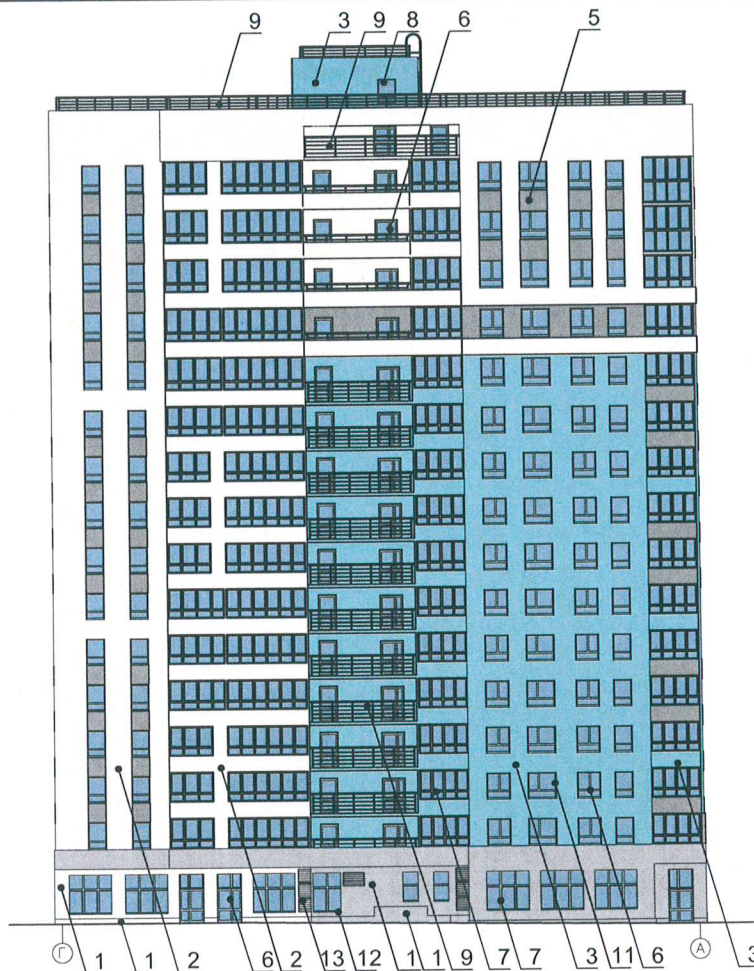
Фотофиксация выполнена 15.02.2025 г.



Составлено
начальник управления
автоматизации и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
07 АПР 2026

						81-23-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю			02.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н. контроль									





Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось



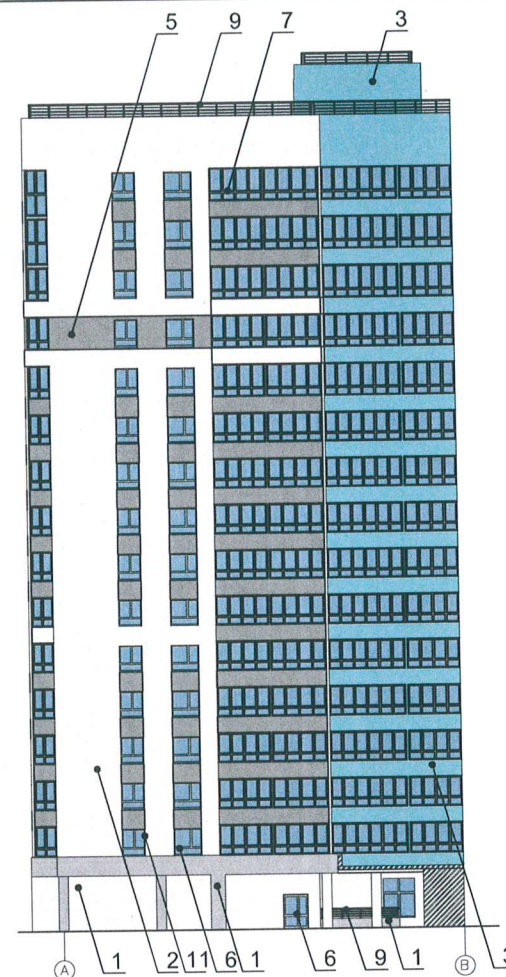
СОГЛАСОВАНО
 начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

Дата: 07 АПР 2026

Подпись: *А.Е. Таланова*

81423-ОФ

						81-23-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю		<i>Е.Ю.</i>	02.26		П	5	
						Главный фасад в осях Г-А	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н.контроль									



1 - Выноски и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

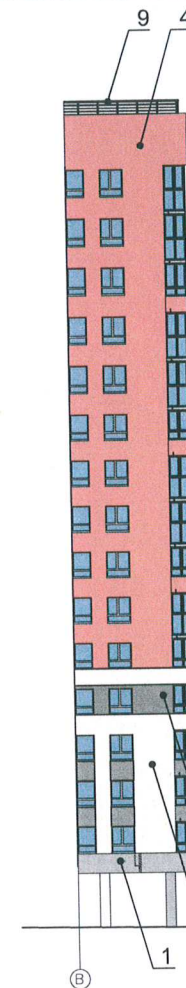
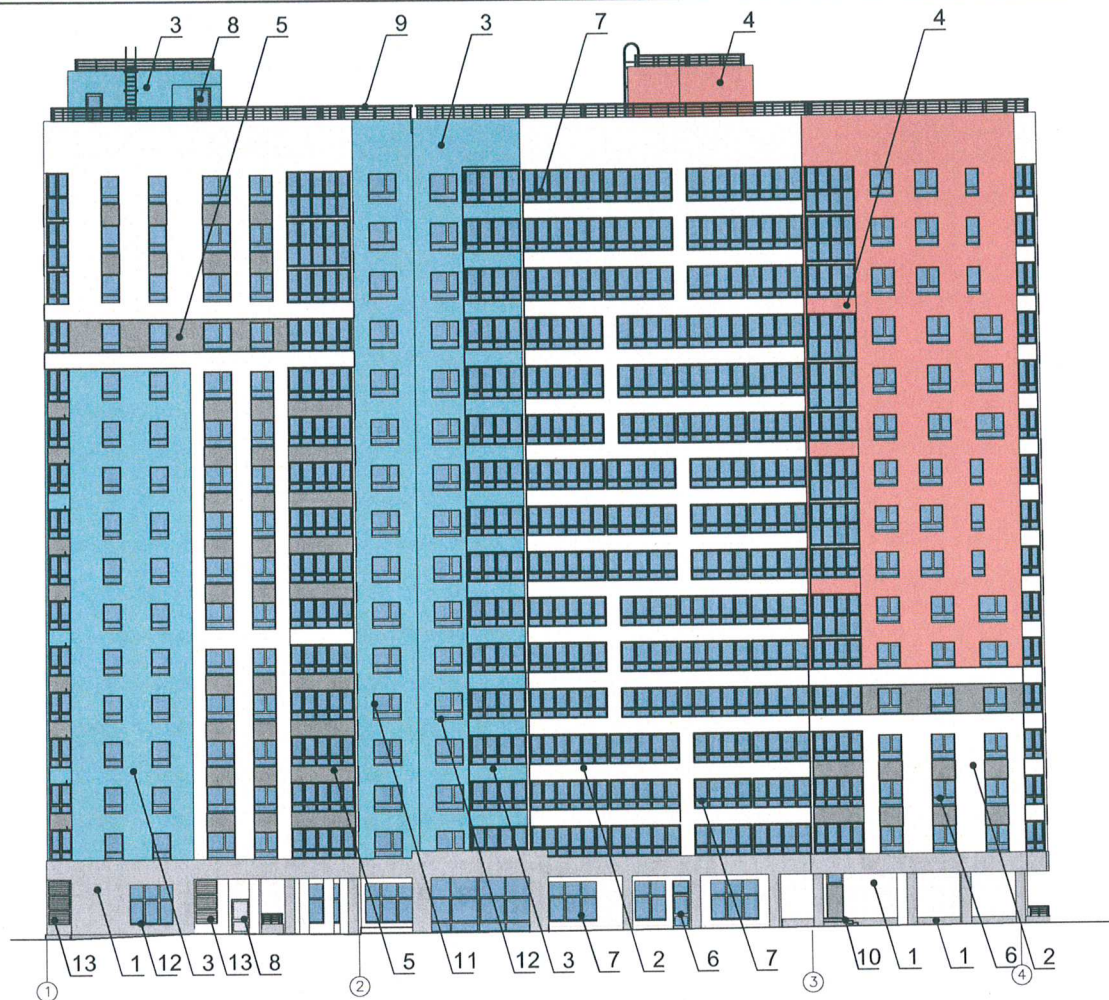
1 - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

07 АПР 2026

Дата: _____
Подпись: *А.С. Павлов*

						81-23-0Ф
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Попова	Е.Ю		<i>Е.Ю.</i>	02.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						6
						Боковой фасад в осях Б-Г, дворовой фасад в осях А-В
Н.контроль						ООО "ПРИОРИТЕТ"



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось

						81-23-ОФ			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю		П.П.	02.26		П	7	
						Боковой фасад в осях 1-2, дворовой фасад в осях 2-4, В-Б	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н.контроль									

СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
инженер-архитектор администрации
Пермского муниципального округа

07 АПР 2026

А.Е. Милославский

The diagram shows a standard Russian house number plate with a height of 500 mm and a width of 1600 mm. The plate is divided into four main sections:

- Top Left:** A red section with the text "Перески район / Permskiy District" in white.
- Top Right:** A red section with the text "Застройщик" (Developer) in white.
- Middle Left:** A white section containing the street name "улица Водопроводная" and "Vodoprovodnaya street" in black.
- Middle Right:** A white section containing the house number "6a" in large black font.
- Far Right:** A red section containing the "PAN" logo in white.

 - Выноски и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
 - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы , размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет стены. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Текст белого цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Графическое изображение логотипа компании застройщика. Фасадная краска	Фирменные цвета	Без подсветки



ОБЪЕДИНЕНО
 Главное Управление
 архитектуры и градостроительства,
 Главный архитектор администрации
 городского округа Щербининского района

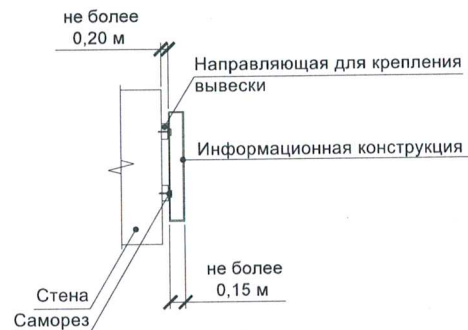
07 АПР 2020

81-23-0Φ

Колерный паспорт
ная, д.6А Пермский муниципальный округ,
д.Кондратово

						81-23-ОФ   			
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова Е.Ю				02.26		П	9	
							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
Н.контроль							ООО "ПРИОРИТЕТ"		

Схема крепления информационных конструкций (поз. 1)



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

дата						81-23-ОФ			
подпись									
						Колерный паспорт			
						по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ,			
						д.Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.	И.Ю.	02.26		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПРИОРИТЕТ"		
Н.контроль									



The map shows the northern Adriatic coastline from Trieste in the northwest to Ancona in the southeast. Sampling stations are numbered 1 through 15. Station 1 is near Trieste, station 2 is near Udine, station 3 is near Gorizia, station 4 is near Trieste again, station 5 is near Trieste, station 6 is near Trieste, station 7 is near Trieste, station 8 is near Trieste, station 9 is near Trieste, station 10 is near Trieste, station 11 is near Trieste, station 12 is near Trieste, station 13 is near Trieste, station 14 is near Trieste, and station 15 is near Trieste. The map includes latitude and longitude coordinates along the borders.

Age Group	No opinion	No	Yes	Don't know
18-24	5%	50%	10%	40%
25-34	5%	40%	20%	35%
35-44	5%	30%	30%	35%
45-54	5%	20%	35%	40%
55-64	5%	15%	40%	40%
65+	5%	10%	40%	45%



ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC DESIGN)

						81-23-ОФ
						Колерный паспорт по ул.Водопроводная, д.6А Пермский муниципальный округ, д.Кондратово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения
Разраб.		Попова Е.Ю			02.26	Статья Лист Листов П 11
						Эталоны колеров
Н.контроль						
						ООО "ПРИОРИТЕТ"